

## Bebauungs- und Grünordnungsplan "Am Mittelberg" / 2. Änderung



### Zeichnerische Festsetzungen

#### Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)	
Nutzungsschablone:	Art der baulichen Nutzung	zulässige Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise	Gebäudetyp

#### Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze (§23 BauNVO)
- Flächen für Garagen, Carports oder Stellplätze

#### Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche (privat)
- Zufahrt

#### Grünordnung

- öffentliche Grünfläche

#### Sonstiges

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Geltungsbereich der 3. Änderung

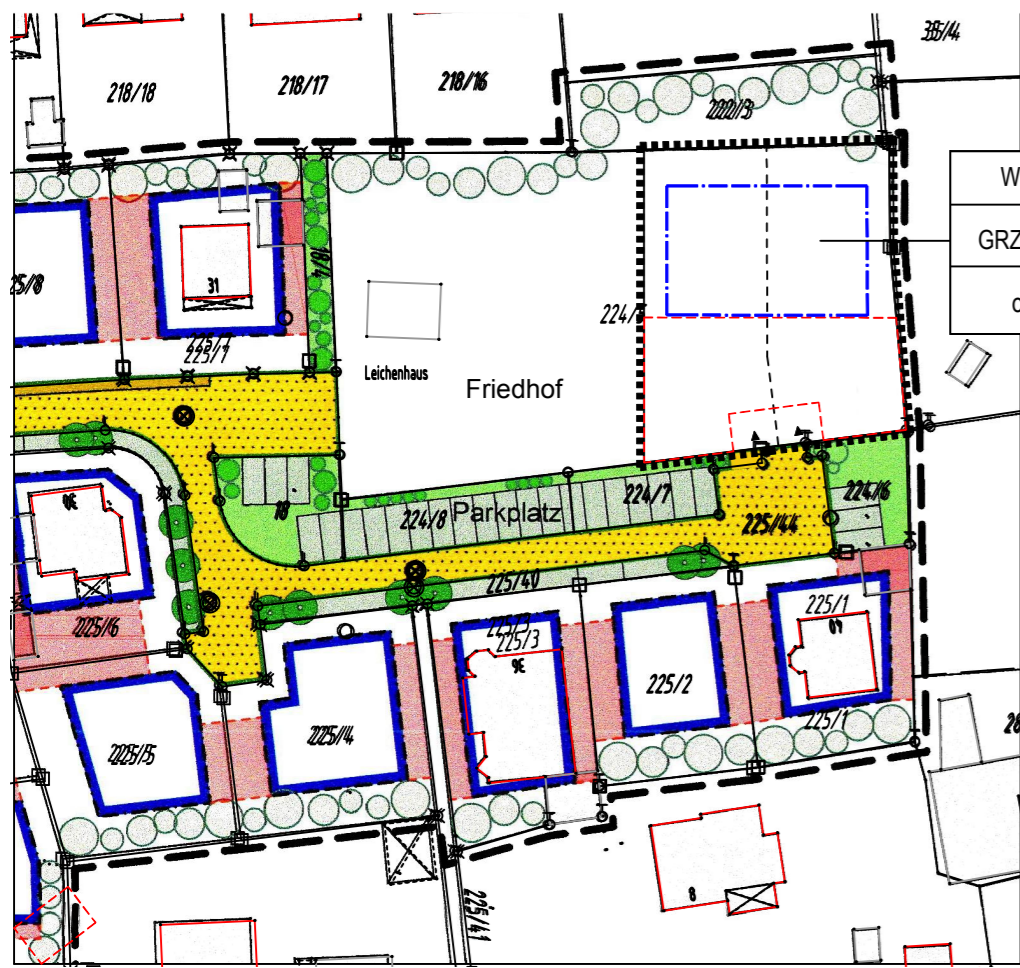
### Zeichnerische Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Flurnummern
- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

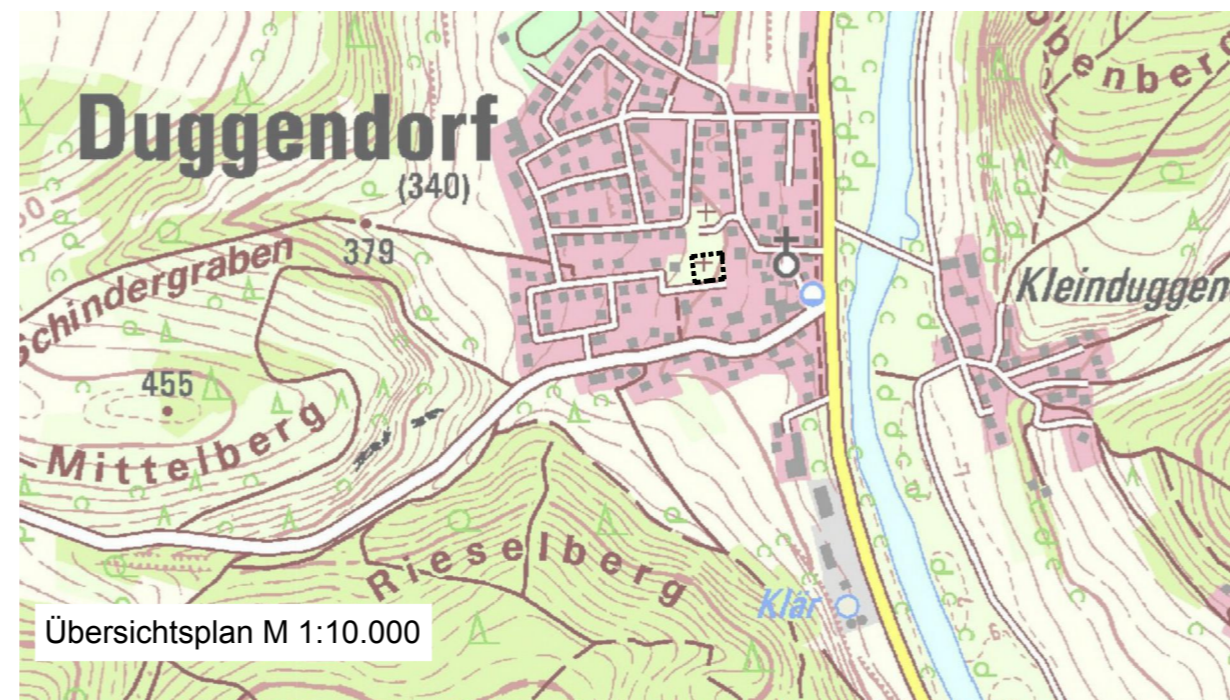
### Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Duggendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
  
Duggendorf, den  
  
Thomas Eichenseher, Erster Bürgermeister
5. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am .....gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
  
Duggendorf, den  
  
Thomas Eichenseher, Erster Bürgermeister

## Bebauungs- und Grünordnungsplan "Am Mittelberg" / 3. Änderung



WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,6
o	E, E+D, E+1



## Bebauungsplan "Am Mittelberg" mit integriertem Grünordnungsplan 3. Änderung

Gemeinde Duggendorf, Landkreis Regensburg

M 1:1.000  
25.10.2016

Verfasser:



**EBB INGENIEURGESELLSCHAFT mbH**

Michael-Burgau-Str. 22a, D-93049 Regensburg E-Mail: ebb@ebb-gmbh.de  
Telefon 0941/2004-0, Telefax 0941/2004-200 www.ebb-ingenieure.de