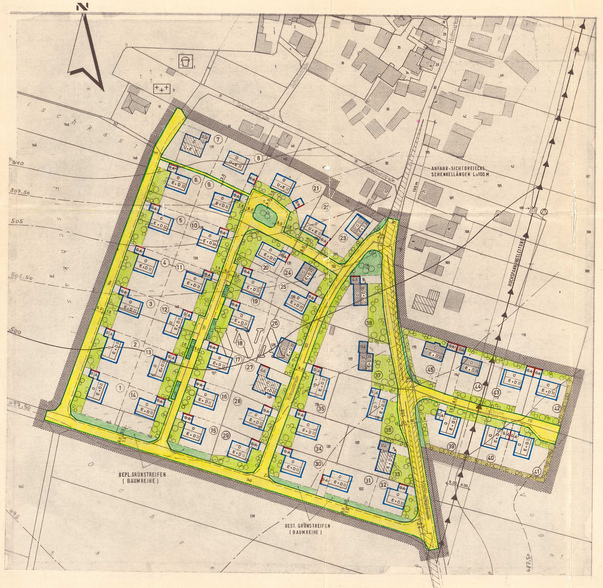
Gemeinde Duggendorf Lkrs. Regensburg

Verbindlicher Bauleitplan M:1:1000 für das Baugebiet „Sebastianssiedlung"
Ortsteil Hochdorf



Übersichtlageplan
M:1:5000

LEGENDE
ERLÄUTERUNG

ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GESTAUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
VERKEHRSFLÄCHE
GEHWEG
HAUSGRENZE
GARAGE
SPIELPLATZ

BAULINIE
BAUGRENZE
PARZELLENNUMMER

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
UNBEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

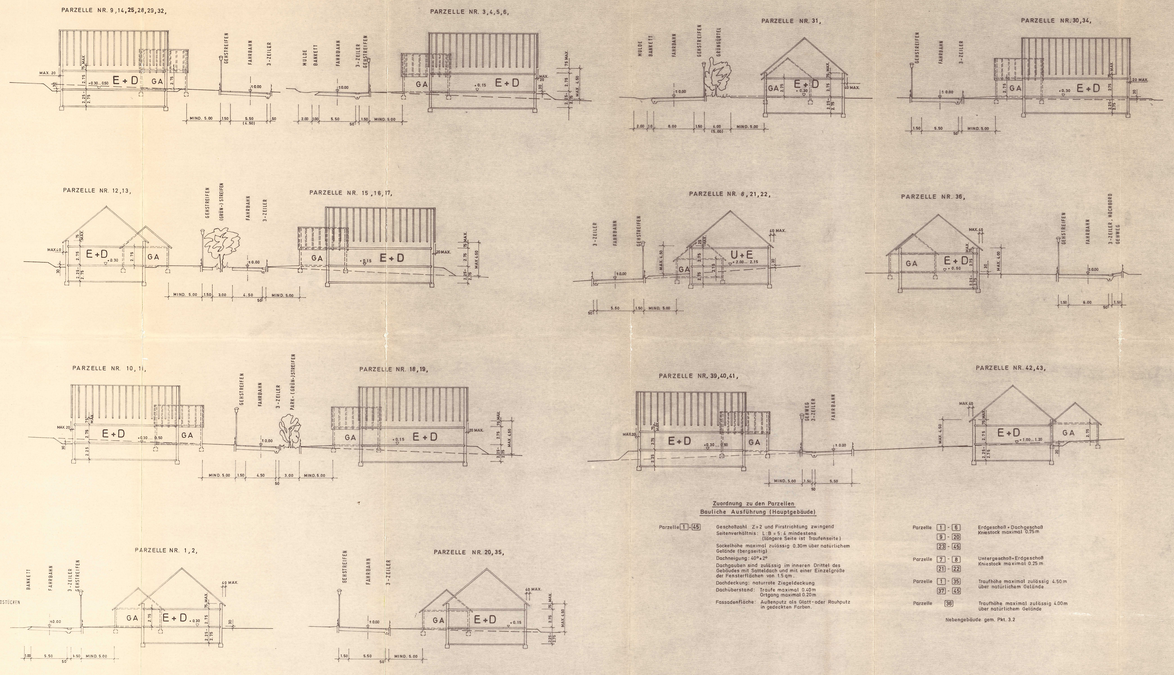
FLURSTÜCKSNUMMERN INNERHALB DES GELTUNGSBEREICH

99, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 311, 314, 340,

a) FESTSETZUNG
b) HINWEIS

a) WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
a) O OFFENE BAUWEISE
a) E+D GEPL. WOHNBEBAUNG MIT EINGESCHOSSIGEN GESCHÄTZ. ZAHL UND FIRSTRICHTUNG
b) BESTEHENDE BEBAUUNG
b) BESTEHENDE GRENZEN
b) GEPLANTE GRENZEN
a) PFLANZFLÄCHE FÜR BÄUME UND STRÄUCHER IN PRIVATGRUNDSTÜCKEN (ENTLANG DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSEN)
a) BEPFLANZUNG AM ORTSRAND IN PRIVATGRUNDSTÜCKEN
a) ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
b) UMFORMERSTATION
b) SPIELPLATZ
b) FRIEDHOF

REGELBEISPIELE M=1:200


PARZELLE NR. 9,14,25,26,29,32.
PARZELLE NR. 3,4,5,6.
PARZELLE NR. 31.
PARZELLE NR. 30,34.
PARZELLE NR. 12,13.
PARZELLE NR. 15,16,17.
PARZELLE NR. 8,21,22.
PARZELLE NR. 36.
PARZELLE NR. 10,11.
PARZELLE NR. 18,19.
PARZELLE NR. 39,40,41.
PARZELLE NR. 42,43.
PARZELLE NR. 1,2.
PARZELLE NR. 20,35.
E+D
GA
U+E
MAX. 20
MIND. 5.00
MIND. 9.00
MIND. 5.50
MIND. 5.00
MIND. 6.00
MIND. 9.50
MIND. 5.00
MIND. 5.50
MIND. 5.00
MIND. 9.00
MIND. 5.00
MIND. 5.50
MIND. 5.00
MIND. 5.00
MIND. 5.00